Rammeavtale(r) elås
Invitasjon til en-til-en møter

Forsvarsbygg skal reetablere rammeavtalen for digital nøkkelhåndtering (elås) for landsdekkende bruk:

Nøkkeladministrasjon er en aktivitet som må foretas hver gang en overnattingsgjest ankommer eller forlater et forlegningsbygg eller hvor et blir inngått en leiekontrakt med en beboer som skal bo i en bolig eller kvarter. Nøkkeladministrasjon opptar mye av bolig- og kvarterforvalterens tidsbruk.

Forsvarsbygg har derfor erstattet dagens helmanuelle nøkkeladministrasjon ved utleie av kvarter ved å automatisere aktivitetene tilknyttet nøkkelhåndtering ved å anskaffe et låssystem/flåtestyringsverktøy (Invite) inkludert låser og tilleggsutstyr som er integrert med Basen, VisBook og Xpand gjennom Biztalk. Det er også ett større prosjekt på gang for å anskaffe og implementere ett nytt FDV-system.

På korttidsovernatting fungerer løsningen slik at gjesten bestiller overnatting i Basen og får tildelt rom. I forkant av ankomst til lokasjonen får gjesten beskjed om at rommet er klart og at de kan laste ned app APP eller hente ut PIN i Basen. På avreisedato sjekker gjesten selv ut og belastes for overnatting på sitt kort. Den digitale nøkkelen eller pinkoden fungerer kun i tidsrommet for selve bestillingen.

På langtidsleie fungerer løsningen slik at beboer søker og får tildelt en bolig eller kvarter i Basen. Leietaker skriver under på sin leiekontrakt digitalt. Ved innflytting får beboer en sms med invitasjon til å laste ned APP eller hente ut PIN kode i Basen. Den digitale nøkkelen er kun gyldig i leieperioden. Invite er Forsvarsbyggs flåtestyringsverktøy mht. nøkkeladministrasjon. Systemet er levert av selskapet Intin og har spesialisert seg på å levere smarthusteknologi. Forsvarsbygg benytter seg av Invite til å automatisere utlevering av nøkler samt flåtestyring (oversiktsbilde over låsene) inkludert fjernstyring og «helsesjekk» på låsene. Systemet benyttes av bolig- og kvarterforvaltere i Forsvarsbygg og Servicesenteret.

Formålet med anskaffelsen er å dekke Forsvarsbyggs behov for kjøp og support, service og vedlikehold av elektroniske/digitale låser inkludert evt. tilleggsutstyr som må til for å dekke kravspesifikasjon. Alt utstyr skal kunne integreres med Basen og Invite som flåtestyringsverktøy knyttet til e-lås, og eventruelle andre system vi måtte ha behov for å anskaffe i fremtiden.

I tillegg må en fremtidig leverandør ivareta behovet som Forsvarsbygg har for support, service og vedlikehold av eksisterende låspark (Danalock). Det er ikke aktuelt å gå tilbake til produksjon av nøkkelkort eller nøkkelbrikker. Løsningen er og skal være heldigital.

For mer informasjon se vedlagt «Vedlegg 7 – Faglig oppdragsbeskrivelse» benyttet ved kunngjøring av konkurranse i 2023. Merk for øvrig at omfanget av behovet er stadig økende, og at tall fra 2023, ikke fult ut representerer behovet for kommende rammeavtale. Det vil i tillegg også implenteres elås i boliger på sikt.

1. Klima og miljø

Da et av innsatsområdene i Forsvarssektorens nye klima- og miljøstrategi er omlegging til sirkulær økonomi og bærekraftige anskaffelser. Så er det viktig for Forsvarsbygg å få bedre innsikt i hvordan vi

kan innrette anskaffelsen for å bedre ivareta bærekraft. Vi ønsker derfor å invitere leverandørene til en-til-en møter.

2. Om prosessen

Denne markedsdialogen er ikke å anse som en del av den forestående anskaffelsesprosessen og heller ikke er direkte regulert i anskaffelsesregelverket. Endelige beslutninger og valg i forhold til anskaffelsen og anskaffelsesprosessen er ikke tatt på nåværende tidspunkt.

Denne veiledningen gjelder «invitasjon til dialogmøte» og vil ikke forkorte tidsfrister for senere kunngjøringer. Fullstendig kunngjøring av konkurransen vil komme senere. Den kommende anskaffelsen vil være underlagt Forskrift om forsvars- og sikkerhetsanskaffelser del II.

Informasjonen som kommer opp i møte vil ikke forplikte hverken leverandør eller Forsvarsbygg i forhold til en eventuell senere anskaffelse. Deltakelse i eventuelt senere konkurranse er ikke på noe vis betinget av at leverandøren deltar på en-til-en møte.

Møtene vil bli gjennomført 26. november, alternativt 2. desember.

Forsvarsbygg vil ta referat fra møtet, men både offentlighetsloven og forvaltningsloven har bestemmelser som sikrer at det er et godt vern for ideer, forslag og forretningshemmeligheter som eventuelt deles i møte.

Send en e-post til hanne.thomassen@forsvarsbygg.no for å avtale tidspunkt for møte dersom igjen av valgmulighetene i Hyyr passer for dere.